গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

শর্তাবলী

খদ ০৪২৪৩১০

১। এই ভাড়াটিয়া চুক্তি ইং তারিখ হইতে পর্যন্ত মোট ০৩ (তিন) বছরের জন্য বলবৎ থাকিবে।

২। তফসিল বর্ণিত অফিস অগ্রিম জামানত বাবদ টাকা- ২,০০,০০০/-(দুই লক্ষ) টাকা প্রদান করেন। উভয় পক্ষের আলোচনা সাপেক্ষে ভাড়া সর্ব সাকুল্য ৬০,০০০/- (ষাট হাজার) টাকা নির্ধারিত হইল।

৩। চুক্তি মোতাবেক দ্বিতীয় পক্ষ মাসিক ভাড়া মাসের ০১ তারিখ থেকে ১০ তারিখের মধ্যে প্রথম পক্ষের বরাবর পরিশোধ করিবেন। প্রথম পক্ষ কিংবা তাহার ক্ষমতা প্রাপ্ত ম্যানেজার ছাড়া কোন ভাড়া প্রদানের দাবী স্বীকৃত হইবে না।

৪। চুক্তিকৃত অফিস যদি কোন পক্ষ ছাড়াতে বা ছাড়াইতে চান তবে ০৩ (তিন) মাসের নোটিশে ছাড়িতে বা ছাড়াইতে পারিবেন। উভয় পক্ষ চুক্তি বলবৎ রাখিতে চাহিলে চুক্তির মেয়াদ পূর্ন হওয়ার পর ভাড়া ১০% হারে বৃদ্ধি পাইবে।

৫। দ্বিতীয় পক্ষ যদি উক্ত অফিসটিতে কোনরূপ অসামাজিক অথবা বে-আইনী অথবা রাষ্ট্র বিরোধী কার্যকলাপ করেন এবং প্রমান পাইলে পথম পক্ষ তাহার বিরুদ্ধে আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবেন এবং প্রথম পক্ষ প্রয়োজন মনে করিলে দ্বিতীয় পক্ষকে দ্রুত তফসিল বর্ণিত অফিসটি প্রথম পক্ষকে বুঝাইয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন।

৬। যদি কোন ভাবে ভাড়া পর পর ৩ (তিন) মাস পরিশোধ না হয় তাহলে চুক্তি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।